

ДОГОВОР

№ 1 / 19.07.2015 г.

Днес 19.07. 2015 год. в гр.Стара Загора, на основание чл.92а, ал. 7 от ЗОП и чл.8 от Наредба № 4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи, наричана по-нататък за краткост "Наредбата", се сключи настоящият договор между:

1 „КОМПЛЕКСЕН ОНКОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР - СТАРА ЗАГОРА” ЕООД, с адрес: гр. Стара Загора, ул. „Д-р Тодор Стоянович” № 15, представлявано от д-р Петьо Чилингиров - управител, тел. 042 / 627 125; факс: 042 / 600 959, ЕИК: 000812197, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

2. „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. "Христо Ботев" № 62, ЕИК: 833 066 300, представлявано от инж. Румен Тенев Райков - управител, наричано за краткост в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

1. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

1.1. Договорът определя условията и реда за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, както и взаимоотношенията между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ / ОПЕРАТОР и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ / ПОТРЕБИТЕЛ, съгласно чл.1 от Наредбата.

1.2. Договорът се сключва за срок от 2 / две / години, считано от датата на подписване на договора

1.3. Настоящият договор е сключен в резултат на проведена процедура на договаряне без обявление рег. № 00731 - 2015 - 0003..... с предмет: „Доставка на питейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води за нуждите на „КОЦ - Стара Загора” ЕООД”.

1.4. Доставките ще се извършват до обекти, собственост или стопанисвани от „КОЦ - Стара Загора” ЕООД, съгласно приложен списък, представляващ неразделна част от договора.

2. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

2.1. Задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

2.1.1. Да доставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вода за питейно битови и производствени нужди с качества, съгласно Наредба № 9 / 16.03.2001 г. за качества на водата, предназначена за питейно-битови цели.

2.1.2. Да осигури нормалното отвеждане на отпадъчните води от имота.

2.1.3. Да поддържа, ремонтира и подменя за своя сметка сградните водопроводните отклонения до водомерния възел включително. Водомерната шахта се разполага на разстояние до 2 м от уличната регулационна линия или в общо и лесно достъпно затворено помещение, когато сградата отстои на не повече от 5 м от регулацията.

Да поддържа, ремонтира и подменя за своя сметка сградните канализационни отклонения до ревизионната шахта. Ревизионната шахта се разполага при застрояване на отделни урегулирани поземлени имоти на разстояние най-малко 2 м от уличната регулационна линия или се намира в самата сграда, когато сградата е на разстояние до 5 м от уличната регулационна линия. При комплексно застрояване е разположена непосредствено след излизането на канализацията от сградата съгласно чл. 25, ал. 1 от Наредбата. Ревизионната шахта е собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не се поддържа, ремонтира за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.1.4. Да регистрира и проверява водомера и системата за радиоотчитане (когато има монтирана такава), регистрира, проверява и ремонтира водомера за сметка на собственика при сгради етажна собственост за сметка на собственика.

2.1.5. Да отчита изразходваните количества вода съгласно чл.30 и чл.32 от Наредбата. Отчитането на показанията на водомерите да се извършва ежемесечно посредством монтирана система за радиоотчитане или водомер с визуално отчитане на показанията.

2.1.6. При проверката и отчитането на изразходваното количество вода да пази съоръженията и инсталациите, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2.1.7. При неосигуряване на редовно водоподаване и пречистване на водите, с изключение на случаите по чл.41, ал.2 и 3 от Наредбата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи обезщетение за вредите, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2.1.8. При установяване на надвзети суми, по избор на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ те се възстановяват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на чл. 40 ал. 3 от Наредбата или се прихващат от следващите плащания.

2.2. Права на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

2.2.1. Легитимираните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ длъжностни лица имат право на свободен достъп до водоснабдявания обект за извършване на проверка на водопроводната и канализационната инсталация и проверка на водомерите и системите за радиоотчитане (когато има монтирани такива). При изпълнение на задълженията си длъжностните лица се легитимират със служебни карти.

2.2.2. Длъжностните лица, посочени в предходната алинея, имат право да изискват документ за собственост на имота, за който има открита партида или следва да се открие такава с цел установяване на собственика на имота и откриване на партида на негово име, съгласно чл. 6, т. 5 от Общите условия за предоставяне на В и К услуги на потребителите от "В и К" ЕООД гр. Стара Загора.

2.2.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекъсва водоснабдяването в следните случаи:

- При условията и по реда, определени в глава VII от Наредбата.

- Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплати дължимата сума в договорирания срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекъсне водоподаването и отвеждането на отпадъчните води без предварително предупреждение.

2.2.4. При отказ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да заплати дължимата сума, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право съгласно чл.203 от Закона за водите да пристъпи към принудително изпълнение по реда на ГПК.

2.3. Права на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

2.3.1. Да получава непрекъснато водоснабдяване и отвеждане на отпадъчни води с изключение на случаите по чл.41, ал. 2 и 3 от Наредбата.

2.3.2. Да възрази срещу отчетените количества вода в 7-дневен срок от изтичането на срока за плащане, съгласно чл. 40, ал. 2 от Наредбата. Срока за плащане е 30 дни след издаване на документ за дължимата сума. При незаплащане на дължимата сума в срок и подаване на възражение, което не е уважено, се прилага разпоредбата на чл.40, ал. 1 от Наредбата.

2.3.3. Да иска извършване на проверка на точността на водомерите при условията на чл.34, ал.3 и 4 от Наредбата.

2.3.4. Да получава надвзетите суми при условията на т.2.1.8 от настоящия договор.

2.4. Задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

2.4.1. Да осигурява достъп на легитимираното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ длъжностно лице за отчитане на водомерите на водопроводното отклонение, а за сгради етажна собственост – за отчитане на общия водомер и на индивидуалните водомери; да осигурява достъп за отчитане на системата за радиоотчитане, когато има монтирана такава (съгласно чл. 43, ал. 1 от Наредбата). Да осигурява достъп на длъжностното лице на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване проверки за състоянието и експлоатацията на водопроводните и канализационни инсталации и вътрешни мрежи на потребителите (съгласно чл. 42, ал. 1, т. 6 от Наредбата).

2.4.2. В срок от тридесет дни от датата на издаване на документ за дължимата сума да заплаща отчетените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ количества вода по цени, определени съгласно чл. 31 от Наредбата, като при неспазване на срока за всеки просрочен ден заплаща лихви, определени по реда на чл. 86 от Закона за задълженията и договорите.

2.4.3. При липса на индивидуален водомер до момента на монтирането му съгласно

Наредбата ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да декларира броя на адресно регистрирани на посочения адрес лица със заверка от управителя на етажната собственост, с оглед определяне на консумираните водни количества, съгласно чл. 39, ал. 5 от Наредбата.

2.4.4 Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при:

- смяна на собствеността - в 30-дневен срок от вписването на акта за собственост;
- промяна броя на адресно регистрираните лица в 30-дневен срок;
- при посегателства, механично нарушаване целостта на монтираните водомер за визуално отчитане / когато е собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ / или водомер и система за радиоотчитане. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ носи имуществена отговорност в троен размер на стойността на повреденото или похабено по негова вина съоръжение, като се вземат предвид и отчетените при ИЗПЪЛНИТЕЛЯ показания за посегателство върху монтираното устройство.

2.4.5. Да не извършва промени в сградното водопроводно и канализационно отклонение без проектно решение, предварително съгласувано с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Да не извършва ремонтни дейности по сградните водопроводни инсталации, нарушаващи цялостта на водомерния възел (монтаж, демонтаж, разпломбиране, смяна на водомер) без предварително да е уведомил ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.4.6. Да пази от посегателства общите сградни водопроводни и канализационни инсталации и отклоненията, собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които се намират в неговия имот.

2.4.7. Да изпуска в канализационната мрежа отпадъчни води, съгласно чл.5 от Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

2.4.8. Да изпуска в канализационната мрежа отпадъчни води с показатели не надхвърлящи максимално допустимите концентрации съгласно Приложение № 2 от посочената в т. 2.4.6. от Договора Наредба № 7. Максимално допустимите концентрации по показатели неразтворени вещества са 400 mg/l, по БПК 5 - 1500 mg/l и по ХПК – 3000 mg/l.

2.4.9. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпусне в канализационната мрежа отпадъчни води, при нарушение на разпоредбите на т. 2.4.7. и т. 2.4.8. от настоящия договор и с това причини смущение в технологичния режим на канализационните мрежи и съоръжения или на градската пречиствателна станция за отпадъчни води, той се задължава да заплати всички щети, причинени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително и наложените му от контролните органи санкции.

3. ОТЧИТАНЕ И ЗАПЛАЩАНЕ НА ПОДАДЕНАТА, ОТВЕДЕНАТА И ПРЕЧИСТЕНА ВОДА

3.1. Отчитането и заплащането на подадената, отведената и пречистена вода се извършва при условията и по реда, определени в глава VI от Наредбата.

3.2. Цените за пречистване на отпадъчните води се определят на база замърсеността им в три степени:

- | | | |
|--|-----|--------------------------------|
| • БПК ₅ – до 200 мг/л | или | ХПК – до 400 мг/л |
| • БПК ₅ – от 201 мг/л до 600 мг/л | или | ХПК – от 401 мг/л до 1000 мг/л |
| • БПК ₅ – от 601 мг/л | или | ХПК – от 1001 мг/л |

Т. 3.2. е в сила само при ползване на услугата пречистване на отпадъчни води

3.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява постоянен контрол върху канализационните системи и върху количеството и качеството на изпусканите отпадъчни води в канализационната система чрез измерване, вземане и анализиране на проби и налагане на санкции при превишаване на допустимите норми за замърсяване. В случай на констатирани отклонения от нормите на замърсяване се прилага реда на чл. 27 от Наредбата.

4. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ / само при монтиране на система с радиоотчитане/.

4.1. Страните по настоящия договор се съгласяват отчитането на потребените количества вода да става по реда на чл. 32 от Наредба № 4 / 2004 г., а именно посредством водомер със система за радиоотчитане. Данните от водомера за потребените количества вода се придават от системата за радиоотчитане дистанционно или чрез визуален отчет и се отчита всеки месец.

4.2. Доставка и монтажа на водомера и системата се извършва от представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за което се изготвя Протокол, съдържащ: № на партидата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ЕГН и точен адрес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, № на водомера, № на модула за радиоотчитане, № на пломбата на холендъра и т.н. Протоколът се подписва и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и става неразделна част от настоящия договор за доставка на вода и отвеждане и пречистване на отпадъчни води.

4.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност в троен размер на стойността на повреденото или похабено по негова вина съоръжение, като се вземат предвид и отчетените при ИЗПЪЛНИТЕЛЯ показания за посегателство върху монтираната система.

5. ДРУГИ УСЛОВИЯ.

5.1. Във всички случаи, в които ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е прекъснал водоподаването по този договор, възстановяването му става в срок от 3 работни дни, след отстраняването на причината, която го е наложила и след заплащане на всички разходи, свързани с това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.2. Неуредените в настоящия договор въпроси се уреждат съгласно действащото българско законодателство.

5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ могат с едномесечно писмено предизвестие да поискат прекратяване на договора, поради отпаднала необходимост.

Настоящият договор е съставен в 2 еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: / П /
/ и.д.ж. Румен Райков – управител /

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: / П /
/ д-р Делчо Чидингиров – управител /